

ग्रामीण रुग्णालय, खानिवडे, ता. वसई जि.
पालघर येथील अधिकारी व कर्मचारी
यांच्याकरीता निवासस्थान बांधकामाचे
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२४/ प्र.क्र. ७६/ आरोग्य-३अ

मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.

दिनांक : २९ जुलै, २०२४.

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, क्रमांक. ग्रारुरा-२०१३/प्र.क्र. ३७८/आरोग्य ३-अ दि. २७.०१.२०१४
- २) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्र. आआसे/कक्ष-३/टे.६/ग्रारुखानिवडेनिवाबांधकाम/२५१७-१८/२४, दि. १४.०२.२०२४.

प्रस्तावना :-

उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक ०१ येथील दिनांक २७.०१.२०१४ च्या शासन निर्णयान्वये, ग्रामीण रुग्णालय खानिवडे ता. वसई जि. पालघर च्या स्थापनेस मंजूरी देण्यात आलेली आलेली आहे. सहसंचालक, आरोग्य सेवा रुग्णालये (राज्यस्तर) मुंबई यांनी दि. १४.०२.२०२४ च्या पत्रान्वये सदर रुग्णालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांच्याकरीता निवासस्थाने बांधकामाचे अंदाजपत्रक, शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक हे उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग क्र.१ वसई, जि. पालघर यांनी तयार केलेले आहे. तसेच अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, ठाणे, जिल्हा शल्य चिकित्सक, पालघर यांनी साक्षांकित केले आहे. तसेच मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण यांनी सदर अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता प्रदान केलेली आहे. सदर अंदाजपत्रक हे सन २०२३-२४ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :-

ग्रामीण रुग्णालय, खानिवडे, ता. वसई जि. पालघर येथील अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे एकूण रु. १४७१.५४ लक्ष (रुपये चौदा कोटी, एकाहत्तर लक्ष चोप्पन हजारफक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास व आराखडयास सोबत जोडलेल्या RECAPITULATION SHEET प्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) सदर कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक व आराखडयास संबंधित मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- ३) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ४) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
- ५) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ९) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- १०) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.
- ११) शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग दिनांक २४ ऑगस्ट, २०१७ अन्वये “वस्तू व सेवा खरेदीसाठी गव्हर्नमेंट ई-मार्केटप्लेस (GEM) याची कार्यपद्धती व मार्गदर्शक सूचनांनुसार निविदेची कार्यवाही करण्यात यावी”
३. सदर बांधकामांवरील होणारा खर्च हा “मागणी क्रमांक-एच-८, मुख्यलेखाशीर्ष ४२१०-वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य, यावरील भांडवली खर्च, ०२-ग्रामीण आरोग्य सेवा, ०४-सार्वजनिक आरोग्य, २००- इतर

कार्यक्रम पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना, (००)(०१)-मोठी बांधकामे (४२१० ०१४१), ५३-मोठी बांधकामे”या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ व दि. २०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४ अनुसार तसेच सार्वजनिक बांधमाम विभागाच्या दि. २५.०९.२०१९ अन्वये, प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०७२९१३१०१८४५१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

ARVIND
BHIMRAO
MORE

Digitally signed by ARVIND BHIMRAO MORE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH
DEPARTMENT,
2.5.4.20=203af2dfba7db2a4824298a34f2c92
94f93396f53d7f87cd4d69fec5cf7005f,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
serialNumber=924688CCD2E2CB10707678D
45EA1AD26CC1E4D78FF7BD2AA1F253A716
B8C448B, cn=ARVIND BHIMRAO MORE
Date: 2024.07.29 14:47:58 +05'30'

(अ.भि.मोरे)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १/२, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई मंडळ, ठाणे.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पालघर
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, पालघर
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पालघर
११. कक्ष अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-१/२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. कक्ष अधिकारी, विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती (आरोग्य-३अ).

परिशिष्ट 'अ'
क्र. प्रशामा - २०२४ / प्र. क्र. ७६ / आ-३३.

Name of work :- Construction of Residential Quarters for Officers/Staff at Rural Hospital, at Khaniwade (Type I,II,III & IV

RECAPULATION SHEET

Sr.No.	Particular Of Project	Unit rate Norms (Rs.) per (Sqmt/meter/Lumpsu	Cost Rs	
			Component Wise	Total
A	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
1	Building proper (Built up area sqmt)	27530.28	73386381.72	7,33,86,381.72
	Total Built Up area = 4106 sqm (G+1)			
			Sub total (1) Rs	7,33,86,381.72
2	Water Supply & Sanitary Works	5 % of (a)	Sub total (2) Rs	36,69,319.08
3	Electrification			
	Internal	5% of (a)	Rs	36,69,319.00
	External	6% of (a)	Rs	44,03,183.00
	Fire Fighting arrangements etc.	LS	Rs	25,00,000.00
		Total	Sub total (3) Rs	1,05,72,502.00
		Sub total (A)		8,76,28,208.80
B	Miscellaneous Item			
1	RCC Compound Wall (as per sub esti.no 2)		Rs	69,49,846.00
2	Approach Road, Paver Block & Internal Gutter (as per sub esti.no 3)		Rs	60,56,571.00
3	Plot Development (as per sub esti.no 4)		Rs	12,12,909.00
4	Rain / Roof water harvesting		Rs	1,00,000.00
5	AB Room ,Area lightening,Pumps,Generator		Rs	30,00,000.00
6	Transformer,MSEB shifting charges.		Rs	10,00,000.00
7	CCTV		Rs	2,50,000.00
8	Parking Shed		Rs	10,00,000.00
1	Land scaping		Rs	5,00,000.00
2	Soil investigation & Detail Land Survey		Rs	5,00,000.00
3	CC Drains		Rs	0.00
4	Ramp for Handicap		Rs	0.00
5	Building Demolition		Rs	0.00
6	Water Coolers		Rs	5,00,000.00
7	Fuel gas Pipe line		Rs	1,00,000.00
			Sub total (B)	2,11,69,326.00
		Sub total=(1)+(2)+(3)+(B)		
C	OPTIONAL ITEMS			
	Underground watertank for R/W harvesting water main storage and Pump house,bore well etc		Rs	10,00,000.00
	Lifts		Rs	10,00,000.00
	Solar Roof Top		Rs	10,00,000.00
		Sub Total (C)	Rs	30,00,000.00
		Project = (A+B+C)	Rs	11,17,97,528.80

D	PROVISIONS			
	Contingencies 4 % (a)			
	GST 18 % on(P)		Rs	29,35,455.00
	Labour Insurance 1% on (P)		Rs	2,01,23,555.18
	Price Escalation 10 % on (P)		Rs	11,17,975.28
			Rs	1,11,79,752.80
	Total Cost of Project (TPC)	Sub Total (D)	Rs	3,53,56,738.00
			(A+B+C+D) Rs	14,71,54,267.40
			Say Rs	14,71,54,267.00
	PLINTH AREA RATES BASED IN			
	Building prepared board in A i)Civil work	Total Rs...../m	26400.40	
	ii)Electric Work			
	iii)Work supply			
	Total project cost =TPC--- Area(As per "a")	Total Rs...../m	44334.26	